



ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಗಿ" ಸೂಚನೆ/ಪರವಾನಗಿ

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಜೇರ ಯಾರಿಂವೆಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಪಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜು ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲೇದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಪಸು ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ದೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಬಳಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೆಬಲ್ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE. SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)
(Bruhath Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0840/18-19**

Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No:	Plot SubUse: Residential
BBMP/Ad.Com/SUT/0840/18-19	Land Use Zone: Residential (Main)
Application Type: Suvarna Parvangi	Plot/Sub Plot No.: 264
Proposal Type: Building Permission	City Survey No.: 264
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 264
Location: Ring-II	PID No. (As per Khata Extract): 55-446-264
Building Line Specified as per Z.R. NA	Locality / Street of the property: No.264, 1st Main Road, 5th Block, 3rd Phase, B S K 3rd Stage.
Zone: South	

AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	217.20
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	217.20
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		162.90
Proposed Coverage Area (66.3 %)		144.00
Achieved Net coverage area (66.3 %)		144.00
Balance coverage area left (8.7 %)		18.90
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		380.10
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		380.10
Residential FAR		379.16
Proposed FAR Area		379.16
Achieved Net FAR Area (1.745)		379.16
Balance FAR Area (0.005)		0.94
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		570.81
Achieved BuiltUp Area		570.81

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	<input type="checkbox"/>
EXISTING STREET	<input type="checkbox"/>
PERM. BUILDING LINE	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be retained)	<input type="checkbox"/>
EXISTING (To be demolished)	<input type="checkbox"/>
PROPOSED	<input type="checkbox"/>

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	Sri.KRISHNA KANT DUGGIRALA
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
Sri.KRISHNA KANT DUGGIRALA	

PROJECT DESCRIPTION: -				
- PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO.264, 1ST MAIN ROAD 5TH BLOCK 3RD PHASE B S K 3RD STAGE, BANGALORE, WARD NO.183 (OLD NO: 55), PID NO.55-446-264, AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING.				
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:			
Ranganath. H.C				
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
KRISHNA (KANT)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Reqd./Unit	Car
KRISHNA (KANT)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1
			225.01 - 375	1	-	2
Total :				-	-	3

Vehicle Type	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	3	41.25	3	41.25
Total Car	3	41.25	3	41.25
Other Parking	-	-	-	93.53
Total		41.25		134.78

Block :KRISHNA (KANT)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Add Area In FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
		Stair/Case	Lift	Lift Machine	Void	Parking				
Terrace Floor	16.33	14.30	0.00	2.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Second Floor	134.27	0.00	2.03	0.00	9.96	0.00	122.28	0.00	122.28	
First Floor	140.25	0.00	2.03	0.00	0.00	0.00	138.22	0.00	138.22	
Ground Floor	135.96	0.00	2.03	0.00	22.47	0.00	111.46	0.00	111.46	
Stilt Floor	144.00	0.00	2.03	0.00	0.00	134.77	0.00	7.20	7.20	
Total:	570.81	14.30	8.12	2.03	32.43	134.77	371.96	7.20	379.16	

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
KRISHNA (KANT)	D1	0.76	2.10	08
KRISHNA (KANT)	D	0.90	2.10	13
KRISHNA (KANT)	ED	1.05	2.10	02
KRISHNA (KANT)	D/W	3.40	2.10	02

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
KRISHNA (KANT)	V	1.00	0.70	08
KRISHNA (KANT)	W	1.80	1.67	27
KRISHNA (KANT)	G/W	3.50	2.10	01

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Add Area In FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
			Stair/Case	Lift	Lift Machine	Void	Parking				
KRISHNA (KANT)	1	570.81	14.30	8.12	2.03	32.43	134.77	371.96	7.20	379.16	02
Grand Total:	1	570.81	14.30	8.12	2.03	32.43	134.77	371.96	7.20	379.16	2.00

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO - 264, 1ST MAIN ROAD, 3RD PHASE, 5TH BLOCK, BSK 3DR STAGE, BANGALORE-560085.